

# Bérleti szerződés 101502

## Bérbeadó:

**Pepa Novak**

tester1911, **Utca:** Jecna 30, **Város:** Praha 2, **Irányítószám:** 13000, **Cégjegyzés száma:** 12345678, **ADÓSZÁM::** cz12345678, **Magyarország**

## Bérlő

I&Q GROUP, spol. s r.o., **Utca:** Troilova 12, **Város:** Praha 10, **Irányítószám:** 108 00, **Cégjegyzés száma:** 274 88 268, **ADÓSZÁM::** CZ 274 88 268, **Czech republic**

A Bérbeadó és a Bérlő a következő

### bérleti szerződést kötik

**I.**A Bérbeadó tulajdonosa és jogosult használója a honlapoknak a következő címen: mydomain.net .

**II.**A Bérlő és a Bérbeadó kimondottan megegyeztek úgy, hogy a Bérbeadó bérbé ad a Bérlőnek a szerződés I. pontjában meghatározott weblapok (honlapok) kapacitásából, és a Bérlő ezeknek a honlapoknak a bérletét a Bérbeadótól elfogadja.

**III.**A Bérbeadó a honlapjának bérelt részén a Bérlőnek a következő linket helyezi el: <http://www.iq-testz.hu/?d=2>.

**IV.**A Bérlő a Bérbeadóval úgy egyezett meg, hogy a Bérlő a bérelt felületre a következő linket helyezi el: <http://www.iq-testz.hu/?d=2>. A Bérbeadónak fizetnie kell minden látogató után, aki a linken keresztül látogatja meg a projektet és eljut egészen az URL-re "[http://www.iq-testz.hu/payment.php?user\\_action=2](http://www.iq-testz.hu/payment.php?user_action=2)" 0 HUF

Ha a Bérbeadó elhelyezi a bérelt felületre a <http://www.iq-testz.hu/?d=2>, linket, melyen keresztül az alanyok regisztrálni fognak a Bérlő rendszerébe, akkor a Bérlő minden látogató után, aki a honlapokon elhelyezett linken keresztül átmegy a projektre és eljut egészen a [http://www.iq-testz.hu/payment.php?user\\_action=2](http://www.iq-testz.hu/payment.php?user_action=2) URL-ig, 0 HUF fizet, ha regisztrált,

A teljes összeget a Bérlő akkor fizeti ki - mindig egy héten belül -, amikor a Bérbeadó rákattint a "Kifizetést kérem" billentyűre, mely a felhasználói interfacen van elhelyezve a [http://www.iq-testz.hu/dealer\\_system.php?action=outpayments](http://www.iq-testz.hu/dealer_system.php?action=outpayments) URL-en, a regisztrálás után.

A Bérbeadó a fent megnevezett utalásra bármikor rákattinthat, ha az általa begyűjtött összeg minimum HUF értéknek felel meg.

Minden ilyen összeg a **101502** számlaszámmal kerül kifizetésre.

**V.**A szerződés a (Cseh) Polgári Törvénykönyv azon meghatározásain alapul, mely a bérleti szerződés feltételeit szabályozza, összhangban a Polgári Törvénykönyv 853 §-al.

**VI.**Ez a bérleti szerződés korlátlan időre került megkötésre azzal, hogy bármely Fél azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás bármilyen okból benyújtható, esetleg indoklás nélkül is. A szerződés hatályát veszíti a másik Félnek való írásos felmondás kézbesítése napján.

**VII.**A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő tartja nyilván az összes, a bérleti szerződéssel összefüggésben pénzügyi szerződésből adódó teljesítést, saját könyvelésében, továbbá azt is tudomásul veszi, hogy köteles az állammal szemben az adózási köteleességét teljesíteni.

**VIII.**A szerződő Felek egymás közt kimondottan abban egyeztek meg, hogy a jogi viszonyok, melyek e szerződésen alapulnak a cseh jogrend szerint kerülnek megítélésre, főleg a Polgári Törvénykönyvnek a bérleti szerződésről szóló részében található meghatározások szerint. Vita esetén a Felek úgy egyeztek meg, hogy a per a Csehországi Gazdasági Kamara és az Agrárkamara Döntőbírósa előtt kerül eldöntésre, a nevezett bíróság tárgyalási és döntési rendje szerint. A döntő tárgyalás Prágában lesz lefolytatva és a tárgyalás hivatalos nyelve a cseh nyelv lesz.

## IX.

Ez a szerződés két azonos példányban készül, magyar nyelven.

A Felek megegyeztek abban, hogy ezt a szerződést módosítani, felmondani, csak írásos formában lehet. Ami a szerződés formáját illeti, a szerződő Felek megegyeztek, hogy a szerződéskötés javaslata, módosításai, és pótlásai vagy megszüntetése írásos formájában történik annak aláírásával, aki ezt a változást javasolja és elfogadottnak annak a Félnek a levelével tekintendő, aki a felajánlás címzettje. A szerződő Felek úgy egyeztek meg, hogy szerződéskötés nélkül a Bérlő nem köteles a Bérbeadónak sem bérletet, sem más követelését megfizetni. Ugyanez érvényes a változásokra, a pótlásokra, a szerződés megszüntetésére és felmondására. A szerződés érvénybe lépésének és hatályosságának napja:

Kelt \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_



Bérbeadó: \_\_\_\_\_

Bérlő: \_\_\_\_\_